

**LIBERO CONSORZIO  
COMUNALE DI TRAPANI**

**COMUNE DI  
CALATAFIMI SEGESTA**

**I.P.A.S.S.**

***“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”***

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n.3 – 91013 - Calatafimi Segesta (TP)  
E-mail: [ipass.calatafimi@gmail.com](mailto:ipass.calatafimi@gmail.com) PEC: [ipass.calatafimi@interfreepec.it](mailto:ipass.calatafimi@interfreepec.it)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 114 del Reg.	OGGETTO: procedura negoziata cartacea di valore inferiore ad € 5.000, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile in locazione sito in Via Mazzini n.20, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, co. 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016.
DATA 13/06/2019	

L'anno duemiladiciannove il giorno tredici del mese di Giugno in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. siti in Via Ospedale n.3 riunito nelle persone seguenti:

VIZZI GIUSEPPE COMMISSARIO STRAORDINARIO

BARBERA FILIPPO SEGRETARIO IPASS

si dichiara aperta la seduta per deliberare su quanto in oggetto specificato.

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**VISTO** il D. A. n. 39/GAB del 28/05/2019 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'IPASS "Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro" di Calatafimi Segesta il Sig. Vizzi Giuseppe e formalizzato l'insediamento con Deliberazione n. 102 del 04.06.2019;

**PREMESSO** che:

- con delibera del Consiglio di Amministrazione n.37 del 28/01/2016 si provvedeva alla stipula di un contratto di locazione con la Sig.ra Spatafora Vita per l'immobile sito in Via Mazzini n.20;
- con nota acquisita al prot.n.156 dell'IPASS in data 24/04/2019 l'affittuaria segnalava l'urgenza di alcuni lavori straordinari da fare con urgenza al fine di prevenire ulteriori danni oltre che per il rischio concreto della pubblica incolumità;

**RITENUTO** pertanto, necessario provvedere alla manutenzione straordinaria di quanto meglio descritto nella suddetta nota con allegato rilievo fotografico;

**CONSIDERATO** che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

**DATO ATTO** che:

- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, co. 130 della L. 30/12/2018, n. 145, per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 € non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 40.000 € non sussiste l'obbligo di avvalersi di forme di aggregazione delle committenze;

**CONSIDERATO** che il valore del presente appalto risulta essere inferiore ad € 5.000,00, IVA esclusa;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere mediante acquisizione sotto soglia, ai sensi dell'art 36, co. 2, lett. a) del d.lgs. 50/2016 e delle Linee guida ANAC n. 4 riguardanti le procedure negoziate sotto soglia;

**CONSIDERATO** che l'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 dispone che per le forniture ed i servizi di importo inferiore a 40.000 € è possibile utilizzare il criterio del minor prezzo;

**CONSTATATO** che la ditta "Simone Vito" avente sede legale a Calatafimi Segesta (TP) in Via Gorizia n.44, C.F.: SMNVTI44H01B385Q, Partita IVA: 00118170810, ha prodotto apposito preventivo di spesa pari ad € 3.200,00 IVA esclusa per i lavori richiesti ed elencati;

**DATO ATTO** che:

- dopo meticolosa verifica è stato appurato la congruità del prezzo praticato dalla ditta "Simone Vito" in quanto la medesima è in grado di fornire un lavoro rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il lavoro da acquisire è reso, pertanto, disponibile al minor prezzo;

**CONSTATATO** che il suddetto operatore è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in conformità agli accertamenti svolti;

**DATO ATTO** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di CIG n. **ZDB28D2084**, per i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Mazzini n.20;

**CONSIDERATO** che per la particolarità e delicatezza dei servizi e vista la necessità di salvaguardare l'incolumità pubblica, si rende necessario agire con la massima urgenza per i suddetti lavori anche al fine di evitare possibili disservizi con conseguenti danni all'erario dell'ente;

**PRECISATO**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che:

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di mettere in sicurezza l'immobile di Via Mazzini n.20;

- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria come espliciti nell'allegato preventivo;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza commerciale;
- il criterio di affidamento è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 50/2016;

**ACCERTATO** che nel presente appalto sono assenti rischi interferenziali e pertanto nessuna somma riguardante la gestione dei suddetti rischi viene riconosciuta all'operatore economico, né è stato predisposto il (DUVRI) Documento unico di valutazione dei rischi interferenziali;

**ASSODATO** che l'importo dell'affidamento rientra nei limiti delle procedure di acquisizione sotto soglia;

**VISTI:**

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016, in materia di "Amministrazione trasparente";
- L'art.36, comma 2, lett. a), del d. Lgs. n.50/2016, disciplinante le procedure negoziate sotto soglia di valore inferiore ad € 40.000;
- Il vigente Regolamento per l'esecuzione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con deliberazione del CDA n.90 del 18/05/2018;

**AI SENSI** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**TUTTO** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**DELIBERA**

**PER** le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) **AFFIDARE** direttamente, mediante procedura negoziata, i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Mazzini n.20 alla ditta "Simone Vito" avente sede legale a Calatafimi Segesta (TP) in Via Gorizia n.44, C.F.: SMNVTI44H01B385Q, Partita IVA: 00118170810 per la somma complessiva di € 3.904,00, IVA inclusa alle condizioni specificate nell'allegato preventivo facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 3.904,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'affidamento stesso imputando la stessa al Cap.1.001.0003 avente per oggetto "Manutenzione ordinaria beni mobili ed immobili" del redigendo Bilancio d'esercizio 2019 in corso di gestione provvisoria;
- 3) **PRECISARE** che si procederà al pagamento dell'importo dovuto in favore della predetta Ditta con successiva delibera previa presentazione di regolare fattura elettronica con allegata dichiarazione di tracciabilità e verifica della regolarità del DURC, previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura effettuata con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- 4) **ACCERTARE** che il contratto inerente il servizio di cui trattasi si perfeziona ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. n.50/2016 mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in uno scambio di lettere anche con l'uso di posta elettronica certificata;
- 5) **DARE ATTUAZIONE** agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e agli adempimenti inerenti la pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" nel rispetto dell'articolo 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 1, co. 32 della Legge 190/2012.

**IL SEGRETARIO**

Rag. Filippo Barbera

*F.to Filippo Barbera*

---

**IL COMMISSARIO**

**STRAORDINARIO**

Sig. Giuseppe Vizzi

*F.to Giuseppe Vizzi*

---

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

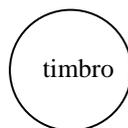
Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario dell'IPASS